



Calmeyers gate 12

MATERIALDOKUMENT

23.08.23



## INSPIRASJON

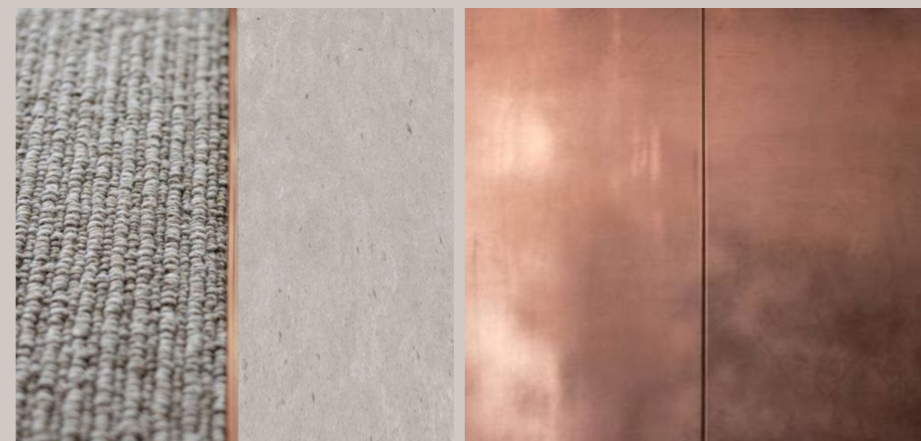
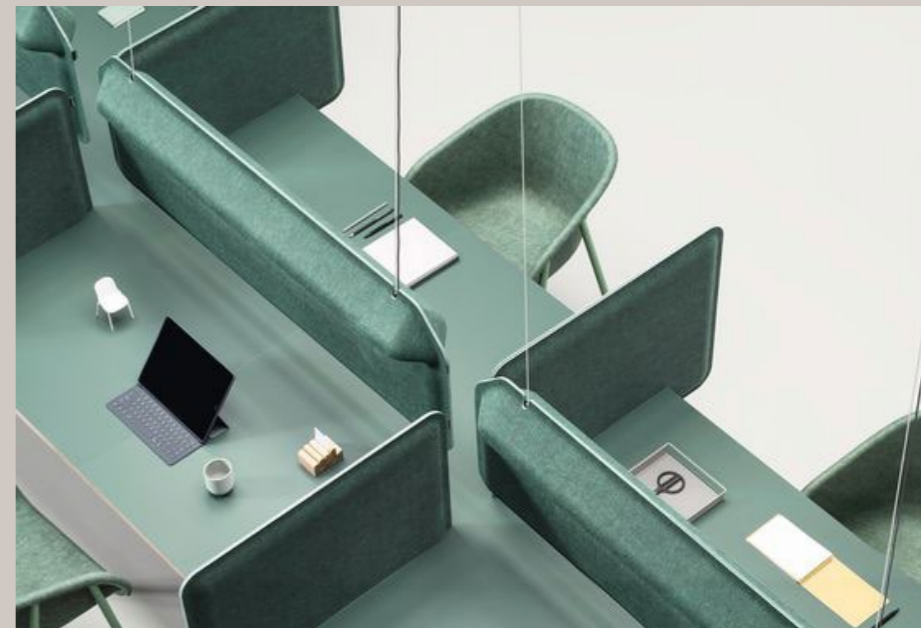
### Kontorarealene

Hattefabrikken blir en spennende arbeidsplass der historie og sjel møter en topp moderne standard.

Originale elementer og strukturer, som teglsteinsvegger, synlige bjelker, og eksponerte søyler med ornamenter blir renoverert og ivaretatt. De store klassiske vinduene med sprosser gir lokalene et lyst og luftig preg, og ikke minst, de understreker det autentiske og spennende særpreget gjennom hele lokalet.

Nye nette glassprofiler med sprosser, tidsriktige gulvbelegg og vegg-overflater, samt moderne belysning skaper en spennende kontrast til det historiske.

Krav til luft, lydisolasjon, trinnlydnivå, etterklangstid blir ivaretatt ihht NS 8175:2012 Klasse C (TEK 17).



## GULV Kontorarealene

Kombinasjon av mikrosegment og vegg til vegg teppe.

### MIKROSEMENT:

Produsent: Béton Ciré  
Type: Mikrosegment  
Farge: Concrete (NCS S 5005-Y20R)

### VEGG TIL VEGG TEPPE:

Produsent: Ege Carpet  
Type: Reform Mark Of Time Bedrock / Shadowplay  
Farge: Taupe, 088601948

### Profil overgang

Produsent: Profilpas  
Type: ZQVN/10  
Farge: pesca

Overgang teppe - mikrosegment



Mikrosegment



Teppe i miljø



Ege, Reform Mark Of Time Bedrock

## GLASFRONTER

### Kontorarealene

#### GLASSFRONT:

Produsent: Deko eller likeverdig  
 Type: Deko FG eller likeverdig  
 Farge: Lakkert Alu profil, RAL 7021  
 Klar silikonfug.

#### SPROSSER:

Pålimte sprosser i samme farge som glassfront øvrig

#### DØRER I GLASSFRONT:

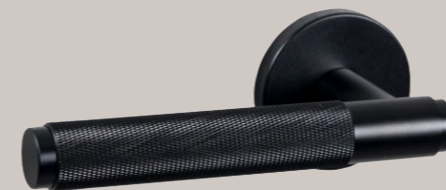
Tettdør  
 Farge: NCS S 8500-N

#### TERSKEL:

Fast terskel

#### Dørhåndtak:

Sort, matt



Inspirasjon sprosser på glass

## HIMLING

### Kontorarealene

#### SYSTEMHIMLING:

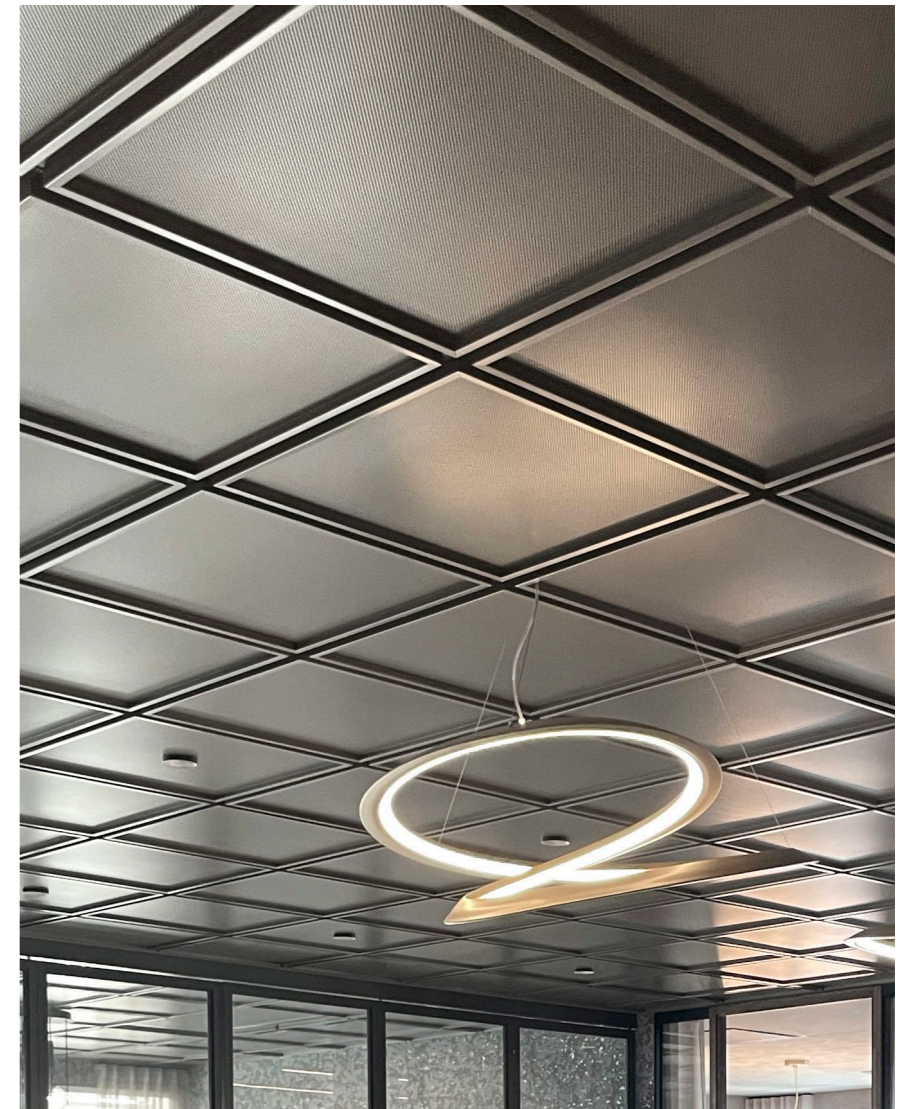
Produsent: Meta eller likeverdig  
 Type: Rammekasett 600x600 for  
 T-profil system A-kant (T24)  
 Farge: RAL 1019

#### AKUSTIKHIMLING I SKRÅTAK:

Produsent: Troldekt eller likeverdig  
 Type: Troldekt Acoustics, fine  
 Farge: Sementgrå  
 Synlige trebjelker

#### ORIGINAL STUBLOFTPANEL:

Eksponerte bjelkelag med trepanel  
 Farge: Jotun kalk 10341 - glans 30



## VEGGER

### Kontorarealene

#### ISOKALK:

På innside vegg mot Calmeyers gate  
 Produsent: Isokalk murpuss  
 Farge: Tilsvarende Jotun Kalk 10341

#### MURSTEIN:

Eksisterende murstein

#### MALING:

Produsent: Jotun, eller likeverdig  
 Glansgrad: 5  
 Farge: Jotun Kalk 10341  
 (Toaletter: Jotun savanna Sunset 20046)

Jotun, Kalk



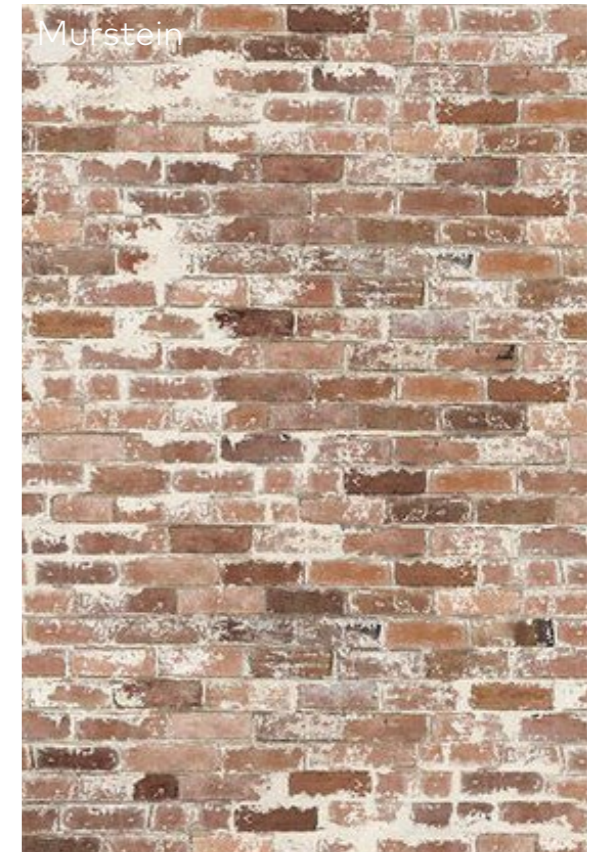
Jotun,  
Savanna Sunset



Isokalk



Murstein



## BELYSNING

### Kontorarealene

**DOWNLIGHT:**

Produsent: Light House  
 Type: Katana 10, LED, innfelt  
 Eller tilsvarende  
 Type: Katana 10 Surface, LED,  
 utenpåliggende - Eller tilsvarende  
 Farge: Sort

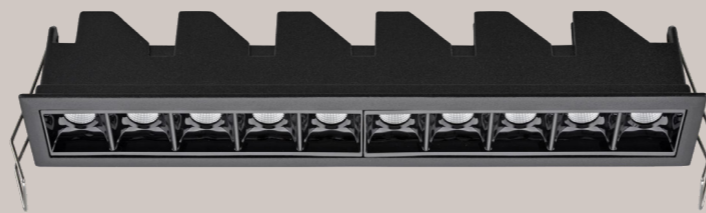
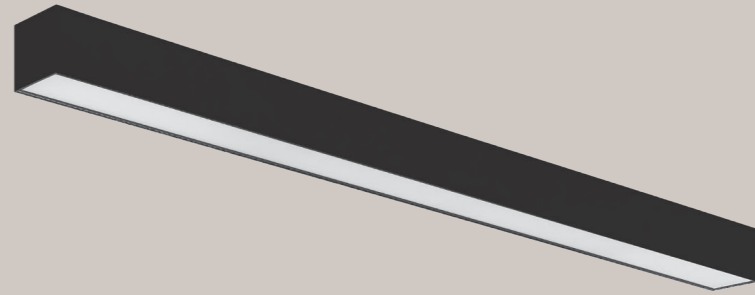
**DOWNLIGHT:**

Produsent: Light House  
 Type: Katana 5, LED, innfelt  
 Eller tilsvarende  
 Type: Katana 5 Surface, LED,  
 utenpåliggende - Eller tilsvarende  
 Farge: Sort

**Lyslist over arbeidsplasser:**

Produsent: Light House  
 Type: Sigma II Direkte  
 Eller tilsvarende  
 Farge: Sort

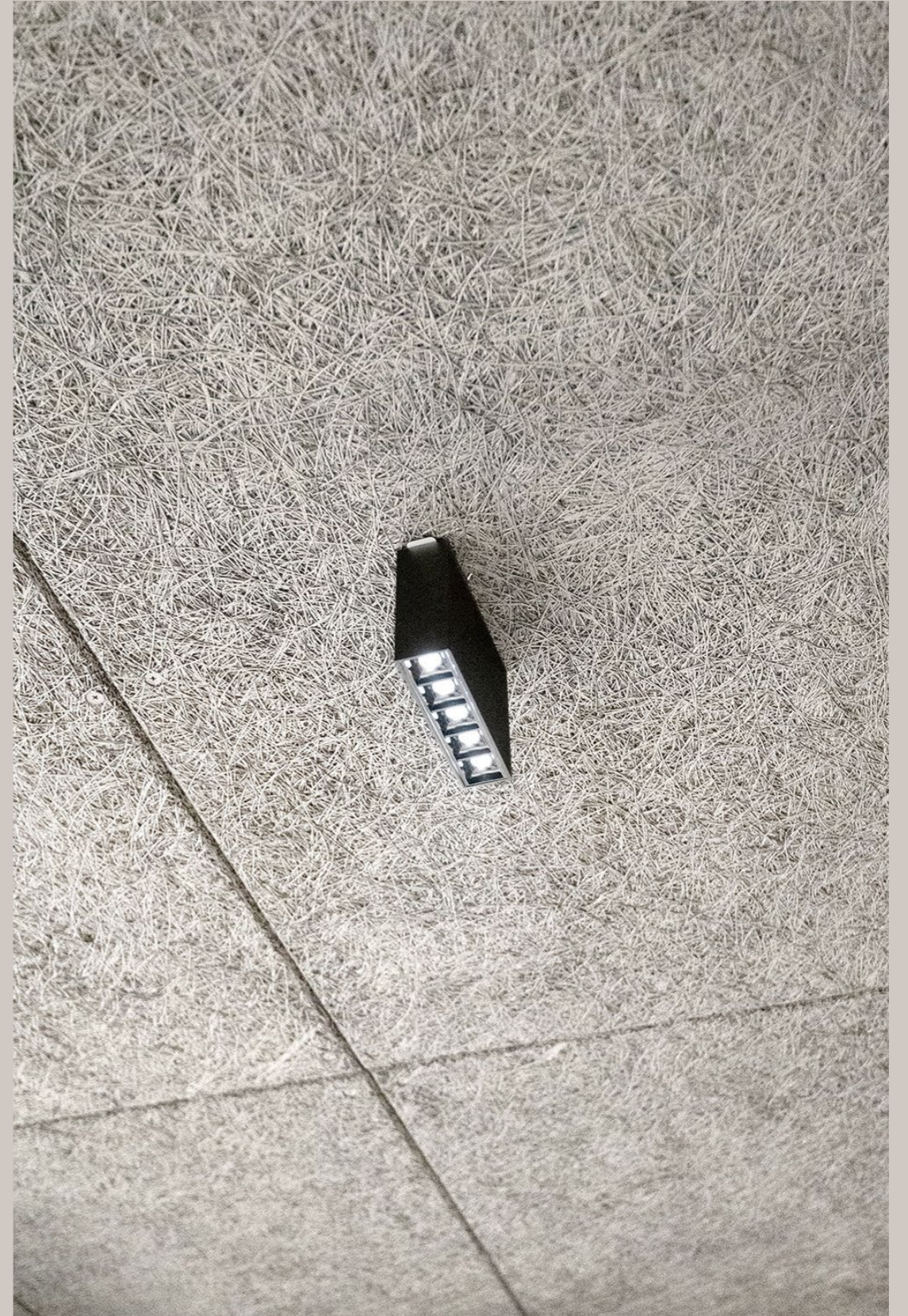
Sigma II Direkte



Katana 5 i miljø

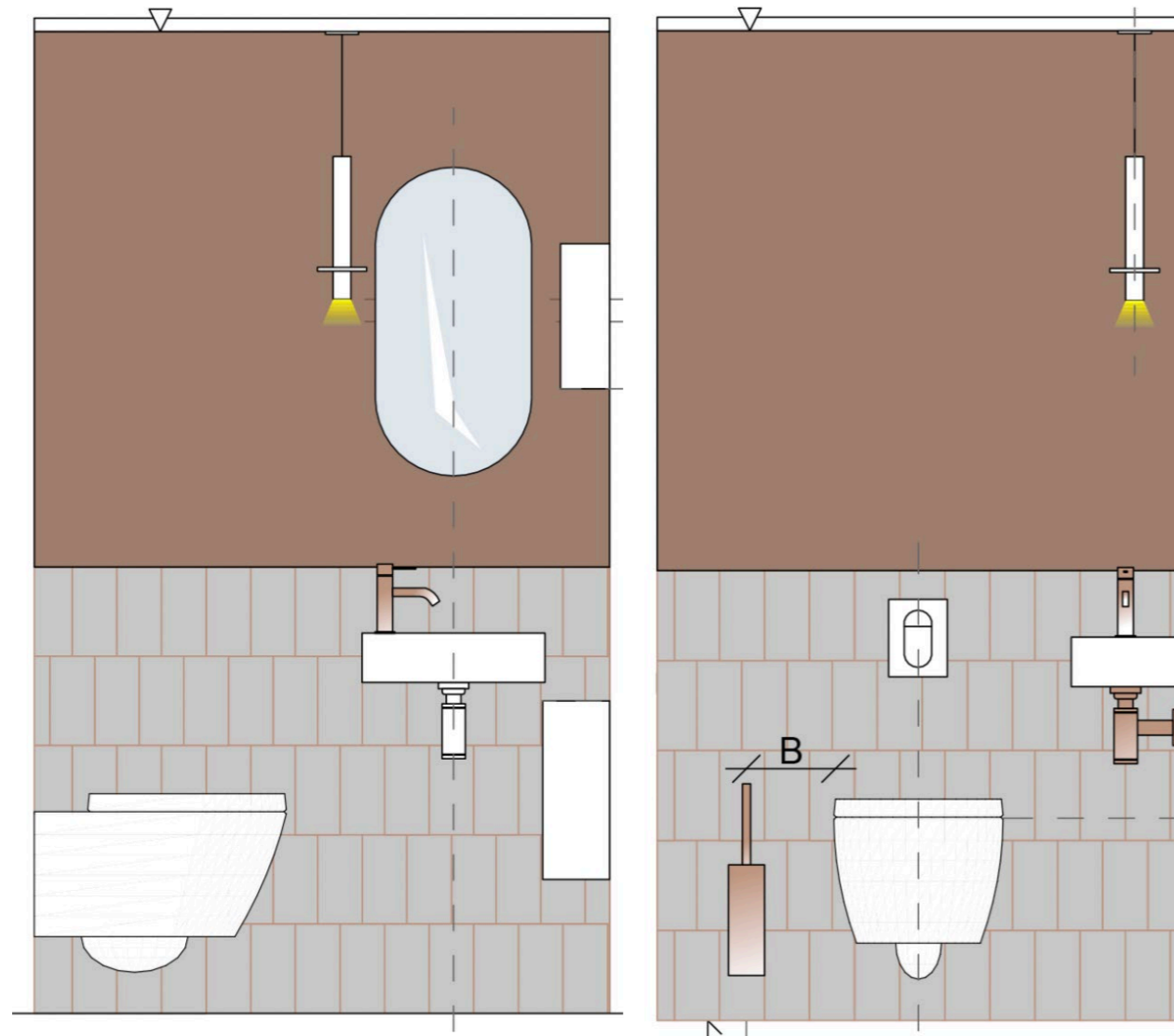


Katana 10 Surface i miljø



# TOALETTER

## Kontorarealene



**VEGGER:**

Flis brystning og malte vegger

**VEGGFLIS BRYSTNING:**

Produsent: Vitra Pro Technic  
 Serie: Pro Color / MATT, eller likeverdig  
 Farge: RAL 0806005 Dark Greige  
 Format: 100 x 200 mm  
 Fug: Mira /138S

**GULVFLIS:**

Produsent: Vitra Pro Nature  
 Serie: Cement Mix, eller likeverdig  
 Farge: Meso Grey / Greige  
 Format: 600 x 600 mm  
 Fug: Mira /112

**SERVANT:**

Produsent: Copenhagen Bath  
 Serie: Yuno LR 41, eller likeverdig  
 Med kranhull

**KRAN:**

Produsent: Tapwell eller likeverdig  
 Type: EVM072, eller likeverdig  
 Farge: Oksiderende kobber

**TOALETT:**

Produsent: Villeroy & Boch  
 Type: Subway 2.0, eller likeverdig

**PENDEL:**

Produsent: Davide Pompa  
 Eller likeverdig  
 Type: Meta Ochre, eller likeverdig  
 Farge: Travertino and Copper

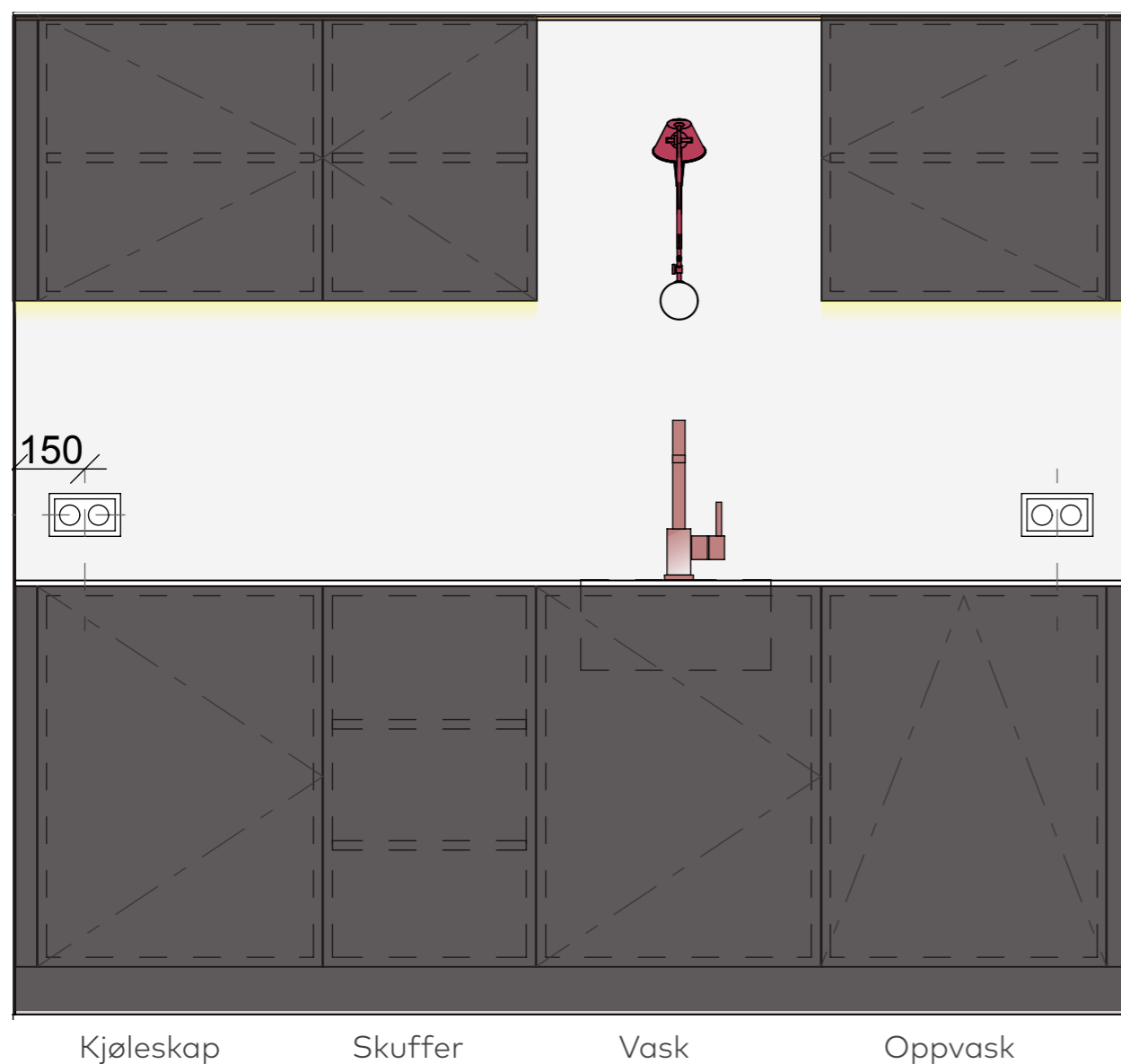
Veggfarge





## MINIKJØKKEN

### Kontorarealene



Kjøleskap

Skuffer

Vask

Oppvask



Standard kjøkkeninnredning fra RotPunkt eller likeverdig.

#### OVERSKAP:

Zerox SY - HOR / VER Loft Black Oak, eller likeverdig

#### BENKESKAP:

Zerox SY - HOR / VER Loft Black Oak, eller likeverdig

#### HÅNDTAK:

Gripelist

#### BENKEPLATE:

Laminat,  
1056 Fleckstone Beige , eller likeverdig

#### KJØKKENKUM:

Produsent: Blanco  
Type: Andano 400 U, eller likeverdig  
Farge: Rustfritt stål

#### BLANDEBATTERI:

Produsent: Tapwell eller likeverdig  
Type: EVO184, eller likeverdig  
Farge: Oksiderende kobber

#### KILDESORTERING:

Kildesortering i skuff under kjøkkenservant.  
Fire beholder, for matavfall, rest, plast og papir.

Type kaffemaskin og boblevamm er leietagers egen leveranse.

#### VEGGLAMPE:

Produsent: Artemide, eller likeverdig  
Type: Tolomeo Micro Vegglampe  
Farge: Rød



## MEGLER:

**Rune Arvesen**

ACCOUNT PARTNER - LEASING

915 35 567

ra@akershuseiendom.no

AKERSHUS  
EIENDOM

## GÅRDEIER:

**Olav Engebret Thon**

DAGLIG LEDER / EIENDOMSSJEF

415 22 470

oet@hathon.no

---

**Hathon**

WWW.HATHON.NO

FORBEHOLD: Det gjøres oppmerksom på at endelig produkt kan avvike fra de illustrasjoner, beskrivelser og foto som fremkommer i dette prospektet.

Prospektet skal betraktes som markedsføringsmateriale og Utleier inntår ikke for at informasjonen i prospektet er presis eller fullstendig, og fraskriver seg ethvert ansvar (juridisk og økonomisk) for eventuelle feil, endringer og/eller ufullstendige opplysninger.